

都市再生整備計画

い ま り
伊万里地区

さ が い ま り
佐賀県 伊万里市

令和8年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	佐賀県	市町村名	伊万里市	地区名	伊万里地区	面積	22.7 ha
-------	-----	------	------	-----	-------	----	---------

計画期間	令和 8 年度 ~ 令和 11 年度	交付期間	令和 8 年度 ~ 令和 11 年度
------	--------------------	------	--------------------

<p>目標</p> <p>大目標:子育て世代が魅力を感じ、高齢者が元気に活躍できるまちづくり</p> <p>目標1:多様な遊び場の整備など子育て支援の拡充</p> <p>目標2:高齢者の積極的な社会参加の創出</p> <p>目標3:子どもや高齢者など多世代間交流による憩い、賑わいの創出</p>
--

<p>目標設定の根拠</p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。</p> <p>近年は、用途地域外縁部での商業用地の開発も見られるなど、都市機能の拡散が懸念されていることから、都市機能の維持・誘導においては、都市機能の立地を促進する環境整備やまちなかリノベーションの推進、公共施設の適正配置を行うことで、魅力的な拠点形成を図ることとしている。また、空家・低未利用地も高齢化率が高いと空家数も多いという傾向から生活利便性・安全性の高いエリアへの移住の誘導を図るとともに、だれもが移動しやすい交通環境の確保や交流の場となる公園・緑地等の整備や子どもの居場所整備など子育てを応援する環境形成も同時に取組む必要がある。</p> <p>その中でも、公共施設の適正配置については、「伊万里市公共施設等総合計画」に基づき、総量最適化の観点から公共施設を更新・新設する場合は、複合化・集約化を検討することとし、廃止した施設の跡地については、売却など市に有効な対策を講ずることとしており、市街地においては、公的不動産を最大限に活用することはもとより、少子高齢社会の進展など社会構造の変化に即した整備を基本方針とする。</p>
--

<p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>伊万里市は伊万里湾を中心に古くは「肥前陶磁器」の積出港として名を世界に広め、近年では、国際物流の日本海側拠点港として位置付けられるとともに、臨海工業団地が造成され、造船業やIC関連産業、木材関連産業、水産加工業等が創業し市の基幹産業を担っている。また、市街地整備においては、伊万里駅周辺部や用途地域内を中心に土地区画整理事業などを実施してきたが、近年では、大規模な商業用地の開発が用途地域外縁部で行われ、住宅用地の開発においても用途地区内でも外縁部もしくは用途地区外における開発が見られる。</p> <p>このような中、伊万里市においては、第6次伊万里市総合計画[後期基本計画]の重点施策の一つとして、「未来を託す子育て応援都市」、「SDGs推進都市」を掲げ、子育てを応援するさまざまな取組みを進め、子ども子育て世代の安心な暮らしを全力でサポートし、子育て世代が魅力を感じるまちを目指すとともに、高齢者が元気に活躍できる地域づくりを推進することとしている。</p> <p>令和4年度からは、市街地の中心である伊万里駅周辺において、伊万里駅周辺活性化プロジェクトとして、低未利用地であった伊万里駅前駐車場を民間提案制度により民間事業者による宿泊施設を誘致することで公的不動産の有効活用するなど市街地活性化に取組んでいる。</p> <p>当該地区は、伊万里駅から北に約800mに位置し、市民センターや伊万里コミュニティセンターが設置されているだけでなく、その近隣に市民会館、中央公民館、老人福祉センター及び歴史民俗資料館が1つの敷地内に整備されているなど、公共施設が比較的集中した市民が集う地区である。しかし、同敷地内に整備された市民会館、中央公民館、老人福祉センター、歴史民俗資料館は、建設から50年前後経過しているため、老朽化が進行し、建替えの時期を迎えている。市民会館本館(大ホール)については令和3年3月に解体し、その機能を市民センターの文化ホールに集約したが、市民会館本館跡地及び同敷地内に残存している他施設の活用については、官民による新たな公共施設の在り方を議論してきた。</p> <p>本市では、少子高齢社会が進行する中、妊娠期からの切れ目のない子育て支援や健康寿命の延伸を図る全世代を対象とした健康づくりなど、子どもから高齢者までが生涯を通じてすこやかに生きるための総合的な施策に取組む必要から、それらの機能を集約した新たな施設を市民会館跡地に整備することとしている。</p>
--

<p>課題</p> <p>新たな憩い、賑わいの場が求められている中、公共施設の老朽化が進行し、施設が点在しているため多様な世代が利用し交流できる施設が整備されていない。</p>

<p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>第6次伊万里市総合計画【後期基本計画】(2023~2026)(令和5年度策定)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・未来を託す子育て応援都市(子育て支援の拡充) ・SDGs推進都市(高齢者が元気に活躍できる地域づくりの推進、市民会館跡地における高齢者や子育て支援など機能を集約し複合化した施設の整備の検討) ・適正な土地利用とコンパクトなまちづくりの推進、公園の適正な管理
--

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【多様な遊び場の整備など子育て支援の拡充】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高次都市施設(子育て世代活動支援センター)の整備 <p>子育て世代のニーズが高い屋内遊び場や保護者が休憩したり、サークル活動等ができる施設を整備することで子どもや子育てする世代を支援する。</p>	<p>【基幹事業】(高次都市施設、誘導施設)子育て応援拠点複合施設(仮称)整備事業</p>
<p>【高齢者の積極的な社会参加の創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・誘導施設(老人福祉センター)の整備 <p>高齢者がサークル活動等を通じて交流できる施設を整備することで、社会と関わり、健康で元気に活躍できる場を創出する。</p>	<p>【基幹事業】(高次都市施設、誘導施設)子育て応援拠点複合施設(仮称)整備事業</p>
<p>【子どもや高齢者など多世代交流による憩い、賑わい創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・子育て応援拠点複合施設(仮称)の整備(高次都市施設、誘導施設の合築) ・子どもや保護者、高齢者など多世代が交流できる施設を整備することで、新たな憩いや賑わいの場を創出する。 ・地域生活基盤施設(伊万里市民センター)駐車場の改修 <p>地域内の文化的活動などを通じた多世代交流を促進するため、不足する駐車場を増設することで憩いや賑わいを創出する。</p>	<p>【基幹事業】(高次都市施設、誘導施設)子育て応援拠点複合施設(仮称)整備事業</p> <p>【基幹事業】(地域生活基盤施設)伊万里市民センター駐車場改修事業</p>
<p>その他</p>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	1,627.0	交付限度額	813.5	国費率	0.5
---------	---------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

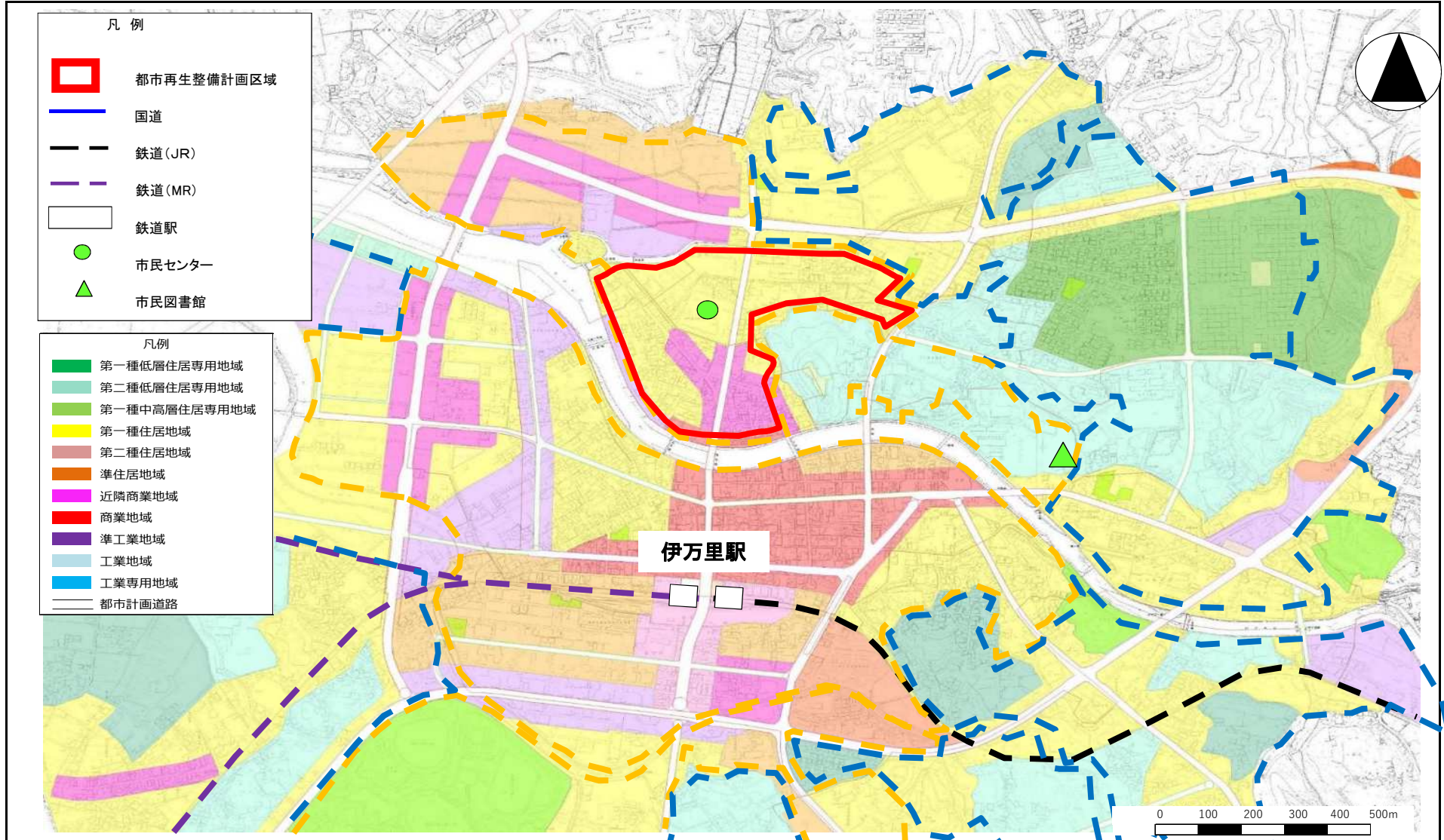
基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付期間内		交付対象事業費	費用便益比B/C
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分		
	道路															
	公園															
	古都保存・緑地保全等事業															
	河川															
	下水道															
	駐車場有効利用システム															
	地域生活基盤施設	駐車場	伊万里市民センター	伊万里市	直	360㎡	R8	R8	R8	R8	12.0	3.0	3.0		3.0	
	高質空間形成施設															
	高次都市施設	地域交流センター														
		観光交流センター														
		テレワーク拠点施設														
		賑わい・交流創出施設														
		賑わい・交流創出施設(地域資源活用型)														
		子育て世代活動支援センター	子育て応援拠点複合施設(仮称)	伊万里市	直	1,861.29m2	R7	R10	R8	R10	1266.5	1266.5	1266.5		1266.5	
		複合交通センター														
	誘導施設	医療施設														
		社会福祉施設	老人福祉センター(子育て応援拠点複合施設(仮称))	伊万里市	直	537.02m2	R7	R10	R8	R10	365.6	365.6	365.6		365.6	1.4
		教育文化施設														
		子育て支援施設														
		元地の管理の適正化														
	広域連携誘導施設															
	既存建造物活用事業															
	土地区画整理事業															
	市街地再開発事業															
	住宅街区整備事業															
	バリアフリー環境整備事業															
	優良建築物等整備事業															
	住宅市街地総合整備事業															
	街なみ環境整備事業															
	住宅地区改良事業等															
	都心共同住宅供給事業															
	公営住宅等整備															
	都市再生住宅等整備															
	防災街区整備事業															
	復興促進事業															
	エリア価値向上整備事業															
	子どもまんなかまちづくり事業															
	暑熱対策事業															
	合計										1644.1	1635.1	1635.1	0.0	1635.1	

提案事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付期間内		交付対象事業費	
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分		
	地域創造支援事業															
	事業活用調査	事業効果分析調査		伊万里市	直	一式	R11	R11	R11	R11	10.0	10.0	10.0		10.0	
	まちづくり活動推進事業															
	合計										10.0	10.0	10.0	0.0	10.0	

伊万里地区(佐賀県伊万里市)

面積 22.7 ha

区域 伊万里市松島町一部、伊万里町一部、脇田町一部



伊万里地区(佐賀県伊万里市) 整備方針概要図(都市構造再編集中事業)

目標	大目標:子育て世代が魅力を感じ、高齢者が元気に活躍できるまちづくり	代表的な指標	子育て支援の満足度 (%)	34.8%	(R5年度)	→	40.0%	(R11年度)
	目標1:多様な遊び場の整備など子育て支援の拡充		高齢者支援の満足度 (%)	46.7%	(R5年度)	→	58.0%	(R11年度)
	目標2:高齢者の積極的な社会参加の創出		新複合施設の利用者数 (人)	25千人※旧施設	(R5年度)	→	31千人	(R11年度)
	目標3:子どもや高齢者など多世代間交流による憩い、賑わいの創出		歩行者交通量 (人/12時間)	1,613人/12時間(平日)	(R6年度)	→	2,000人/12時間(平日)	(R11年度)

